Emerald
WEST

Your smart investment in Berlin

BERKSHIRE HATHAWAY
HomeServices
Rubina Real Estate

Sample image / Beispielbild

Studio and one-bedroom apartments

Studio- und Zwei-Zimmer-Wohnungen

39 modern studios and one-bedroom apartments in a new development building in Berlin's City West: living spaces ranging in sizes from approx. 23 to 48 m².

Great location in western Berlin close to Technical University (TU Berlin), shopping mile Kurfürstendamm and Wilmersdorfer Straße, the Deutsche Oper Berlin, Lake Lietzensee and Charlottenburg Palace.

Excellent connections to the subway and train station and just 1 kilometre to the autobahn A100. Alternatively, explore the city with your electric bike (charging stations available)

High-quality features, such as real wood parquet flooring with underfloor heating, high-quality bathrooms, fitted wardrobe and kitchen.

Furniture packages are available on request.

Expected completion: Q4 2021

39 moderne Studio- und Zwei-Zimmer-Wohnungen in einem Neubauprojekt in Berlins City West mit Wohnflächen von ca. 23 bis 48 m².

Top-Lage im Westen Berlins in der Nähe der Technischen Universität, dem Kurfürstendamm und der Wilmersdorfer Straße, der Deutschen Oper Berlin, des Lietzensees und des Schlosses Charlottenburg.

Hervorragende Anbindung an die U- und S-Bahn und nur 1 Kilometer zur Autobahn A100. Alternativ erkunden Sie mit Ihrem E-Bike die Stadt (Ladestationen vorhanden).

Hochwertige Ausstattung wie Echtholzparkett mit Fußbodenheizung, hochwertigen Badezimmern, Einbauschrank und Einbauküche.

Möbelpakete sind auf Anfrage erhältlich.

Erwartete Fertigstellung: 4. Quartal 2021

Sample image / Beispielbild

Sample image / Beispielbild

Your investment. Our expertise.

Ihr Investment. Unsere Expertise.

We make it easy to invest in real estate by offering personal support and tailor-made services for individual needs at every stage of your purchase (including after-sales service). In addition, we have specialists who can help you with the financing of your apartment.

We have successfully guided clients through similar projects helping them to buy studios in Berlin. They are ideal for investors since the rental demand for studio apartments is high.

Emerald West has similarities with two of our very successful projects, L85 and Luise11: a top location in West Berlin, proximity to a university and attractive purchase prices.

Wir machen es einfach, in Immobilien zu investieren. Wir bieten persönliche Unterstützung und maßgeschneiderte Dienstleistungen für individuelle Bedürfnisse, einschließlich eines exklusiven After-Sales-Services. Darüber hinaus haben wir Spezialisten, die Ihnen bei der Finanzierung Ihrer Wohnung helfen.

Wir haben Kunden erfolgreich durch ähnliche Projekte geführt und ihnen dabei geholfen, Studios in Berlin zu kaufen.
Sie sind ideal für Investoren, da die Miet-Nachfrage nach Studio-Apartments hoch ist.

Emerald West hat einige Gemeinsamkeiten mit unseren beiden erfolgreichen Projekten L85 und Luise11: Top-Lage im Westen Berlins, Nähe zu einer Universität und attraktive Kaufpreise.

Berlin – the capital in the heart of Europe

Berlin – die Hauptstadt im Herzen Europas

Berlin is a place where people from all over the world come together. The German capital is considered one of the most attractive cities in Europe and has been showing an increasing growth rate in several areas for the past years. In 2018, the city already registered more than 3.7 million inhabitants.*

Berlin ist ein Ort, an dem Menschen aus der ganzen Welt zusammenkommen. Die deutsche Hauptstadt gilt als eine der attraktivsten Städte Europas und zeigt seit Jahren steigende Wachstumsraten. 2019 zählt die Stadt bereits mehr als 3,7 Millionen Einwohner.*

* Amt für Statistik Berlin Brandenburg, 2019

Berlin's economy is growing and has already surpassed many other German cities, like Frankfurt and Munich. The Berlin real estate market is going through a dynamic but sustainable development.

The immense population growth is a major challenge for the city state of Berlin, as new living space must be created. In 2018, the net growth of the population was around 36,000, while only about 16,700 new apartments were completed.*

There is an increasing demand and its potential is high. According to the 2018 PricewaterhouseCoopers survey, Berlin is ranked #1 for real estate investments the fourth year in a row. The survey report indicates that Berlin is the city in Europe with the most expected growth over the next ten years.**

Berlins Wirtschaft wächst und hat bereits viele andere deutsche Städte überholt. Der Berliner Immobilienmarkt erlebt gerade ebenfalls eine dynamische, aber nachhaltige Entwicklung.

Der immense Bevölkerungszuwachs stellt das Land Berlin vor die Herausforderung neuen Wohnraum zu schaffen. So belief sich das Nettowachstum 2018 auf rund 36.000 Einwohner, gleichzeitig konnten nur etwa 16.700 neue Wohnungen fertiggestellt werden.*

Doch der Bedarf ist da und das Potential ist groß. Laut der in 2018 erhobenen PricewaterhouseCoopers-Umfrage steht Berlin zum vierten Mal in Folge auf Platz Nr. 1 für Immobilieninvestments. Der Bericht prognostiziert zudem, dass Berlin die Großstadt mit dem größten Wachstum in den nächsten zehn Jahren sein wird.**

* Amt für Statistik Berlin Brandenburg, 2019
** PricewaterhouseCoopers: Emerging Trends in Real Estate, 2018

The perfect location for your investment

Die perfekte Lage für Ihr Investment

Charlottenburg and City West are the most sought-after areas in Berlin – a place where international atmosphere and classic charm converge. The neighbourhood is home to many shopping malls, excellent cultural and educational facilities (including the Technical University Berlin). If you want to invest in property in Charlottenburg, you've come to the right place – in the midst of West Berlin.

The neighbourhood has everything for comfortable living. Shopping street Wilmersdorfer Straße, Savignyplatz, loved for its vibrant nightlife, the world-famous Deutsche Opera and beautiful Charlottenburg Palace – everything can be reached by foot. The Lietzensee Lake is a perfect place for relaxation and unhurried walks.

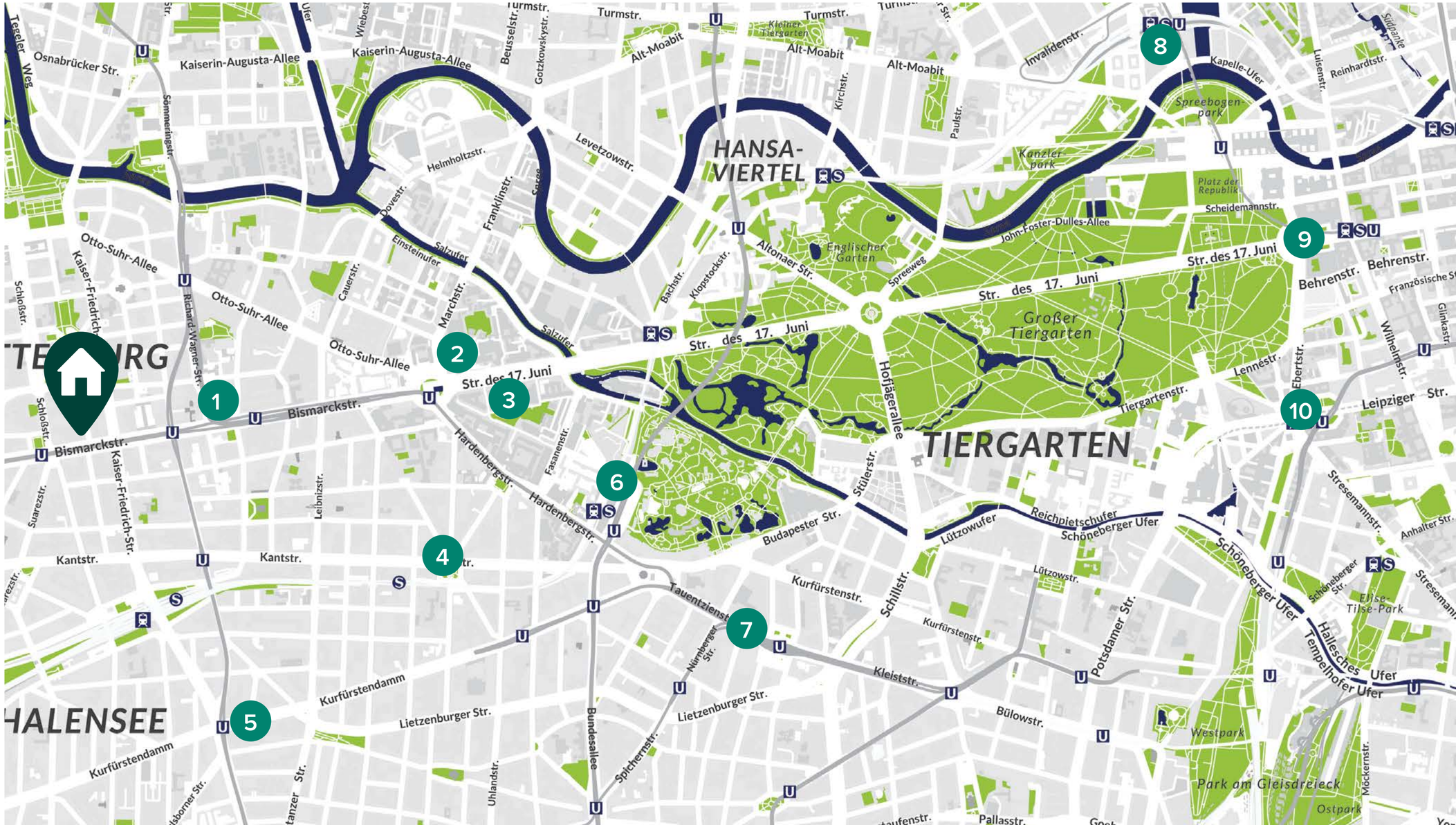
The underground stations Bismarckstrasse (U2, U7) and Sophie-Charlotte-Platz (U2) are just around the corner. The urban railway station Charlottenburg (S3, S5, S7, S9, S42) is close nearby. From there, the shopping boulevard Kurfürstendamm, KaDeWe department store and the city centre can be reached in a few minutes.

Charlottenburg und die City West gehören zu den begehrtesten Gegenden Berlins. Es ist ein besonderer Ort, an dem der Charme West-Berlins und die internationale Atmosphäre zusammentreffen. Die Gegend besticht mit vielen Einkaufszentren, hervorragenden Kultur- und Bildungseinrichtungen (einschließlich der Technischen Universität Berlin). Wenn Sie in Charlottenburg investieren möchten, sind Sie hier genau richtig – mitten im westlichen Zentrum Berlins.

Die Nachbarschaft hat alles was das Herz begehrt. Fußläufig erreichen Sie beispielsweise die Wilmersdorfer Straße zum shoppen, den Savignyplatz mit seinem pulsierendem Nachtleben, die berühmte Deutsche Oper und das schöne Schloss Charlottenburg. Und wenn Sie einen ruhigen Ort suchen, dann ist der Lietzensee ein idealer Ort zum Entspannen und für gemütliche Spaziergänge.

Die U-Bahnstationen Bismarckstraße (U2, U7) und Sophie-Charlotte-Platz (U2) sind gleich um die Ecke. Der S-Bahnhof Charlottenburg (S3, S5, S7, S9, S42) liegt in unmittelbarer Nähe. Von dort sind es nur wenige Minuten zur Einkaufsmeile Kurfürstendamm, zum Kaufhaus KaDeWe und in die Innenstadt.

1. Deutsche Oper (opera house)
2. Berlin University of the Arts
3. Technical University of Berlin
4. Savignyplatz
5. Kurfürstendamm
6. Zoologischer Garten (zoo)
7. KaDeWe
8. Main train station
9. Brandenburg Gate
10. Potsdamer Platz


HANSA-VIERTEL
TIERGARTEN
HALENSEE
Großer Tiergarten
Englischer Garten
Kanzlerpark
Spreebogenpark
Platz der Republik
Westpark
Park am Gleisdreieck
Ostpark
Elise-Tilse-Park
Kleiner Tiergarten
Str. des 17. Juni
Bismarckstr.
Otto-Suhr-Allee
Kaiserin-Augusta-Allee
Kantstr.
Kurfürstendamm
Lietzenburger Str.
Hardenbergstr.
Budapester Str.
Tauentzienstr.
Kurfürstenstr.
Lützowufer
Reichpietschufer
Schöneberger Ufer
Hallesches Ufer
Tempelhofer Ufer
Leipziger Str.
Behrenstr.
Scheidemannstr.
John-Foster-Dulles-Allee
Altonaer Str.
Spreeweg
Hofjägerallee
Tiergartenstr.
Lennéstr.
Schillstr.
Potsdamer Str.
Kleiststr.
Bülowstr.
Lützowstr.
Nürnberger Str.
Spichernstr.
Bundesallee
Uhlandstr.
Turmstr.
Alt-Moabit
Invalidenstr.
Kapelle-Ufer
Reinhardtstr.
Luisenstr.
Wilhelmstr.
Ebertstr.
Stresemannstr.
Anhalter Str.
Französische Str.
Behrenstr.
Schloßstr.
Kaiser-Friedrich-Str.
Richard-Wagner-Str.
Suarezstr.
Leibnizstr.
Fasanenstr.
Marchstr.
Einsteinufer
Salzufer
Cauerstr.
Dovestr.
Franklinstr.
Helmholtzstr.
Levetzowstr.
Beusselstr.
Gotzkowskystr.
Wiebestr.
Sömmeringstr.
Osnabrücker Str.
Tegeler Weg
Bachstr.
Klopstockstr.
Kirchstr.
Paulstr.
Stülerstr.
Budapester Str.
Lützowufer
Reichpietschufer
Schöneberger Ufer
Stresemannstr.
Anhalter Str.
Schöneberger Str.
Möckernstr.
Pallasstr.
Kurfürstendamm
Lietzenburger Str.
Kantstr.
Otto-Suhr-Allee
Bismarckstr.
Str. des 17. Juni
Tauentzienstr.
Kurfürstenstr.
Kleiststr.
Bülowstr.
Potsdamer Str.
Schillstr.
Hallesches Ufer
Tempelhofer Ufer
Leipziger Str.
Behrenstr.
Scheidemannstr.
John-Foster-Dulles-Allee
Hofjägerallee
Tiergartenstr.
Lennéstr.
Wilhelmstr.
Ebertstr.

Sample image / Beispielbild

Modern style of urban living

Moderner Lebensstil

Emerald West is like a hidden gem tucked into a quiet and cosy backyard of the main street Bismarckstraße. The bright façade and clear lines characterise the architecture of this modern residential project.

The apartments are tailored to the needs of urban living. Compact, well-thought-out design and smart floor plans create a sense of space. Large windows allow plenty of natural light into the apartments.

Almost every apartment has a balcony or terrace. Furthermore, every unit features:

- real wood parquet with underfloor heating
- modern bathrooms
- fitted wardrobe
- fitted kitchen
- bicycle storage with e-bike charging station

Furniture packages are available on request.

Expected completion: Q4 2021

Emerald West ist wie ein verstecktes Juwel in einem ruhigen und gemütlichen Hinterhof der Bismarckstraße. Die helle Fassade und klaren Linien prägen die Architektur dieses Wohnprojekts.

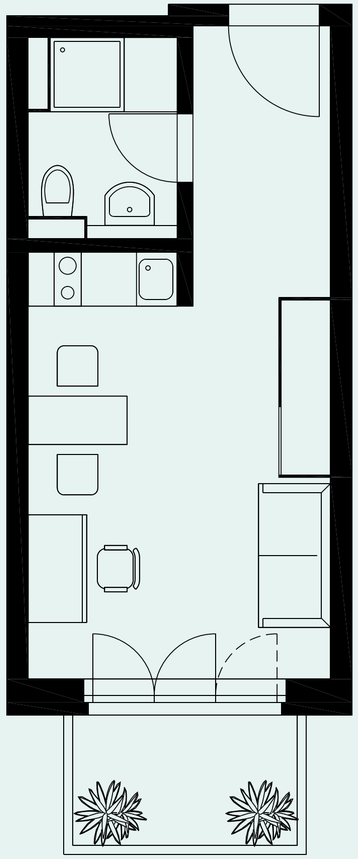
Die Apartments sind auf die Bedürfnisse des urbanen Lebens zugeschnitten. Kompakte, durchdachte Designs und intelligente Grundrisse schaffen ein tolles Raumgefühl. Große Fenster lassen viel Tageslicht in die Apartments.

Fast jede Wohnung hat einen Balkon oder Terrasse. Darüber hinaus verfügt jede Einheit über:

- Echtholzparkett mit Fußbodenheizung
- moderne Badezimmer
- Einbauschrank
- Einbauküche
- Fahrradstellplätze mit E-Bike-Ladestation

Möbelpakete sind auf Anfrage erhältlich.

Erwartete Fertigstellung: 4. Quartal 2021



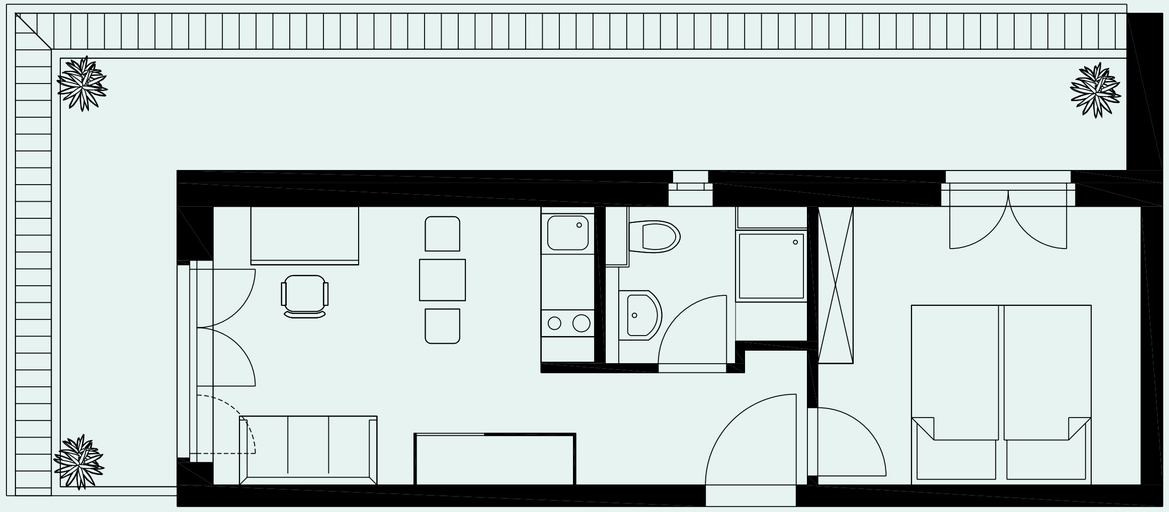
Apartment 14

Second floor | studio

2. Obergeschoss | 1 Zimmer

Total Living space (approx.) 25.10 m²

Gesamtwohnfläche (ca.)



Apartment 37

Top floor | 1 bedroom

Staffelgeschoss | 2 Zimmer

Total Living space (approx.) 41.33 m²

Gesamtwohnfläche (ca.)