Villa Galant

A place you want to call home

Königin-Luise-Str. 87
14195 Berlin-Dahlem

BERKSHIRE HATHAWAY
HomeServices
Rubina Real Estate

Stand-out property in Berlin's best location: Villa Galant

Herausragende Wohnungen im Westen Berlins: Villa Galant

In a neighborhood characterised by stately houses and close to the Grunewald, something very special arises: the Villa Galant.

21 lovely studios and one-bedroom apartments in a villa-style new development building in Berlin-Dahlem.

Living spaces ranging in sizes from approx. 23 to 45 m² for studios and from 38 to 80 m² for one-bedroom apartments.

Apartments on different levels have various attractive features: terraces, garden, loggias and tower room.

Ideal for investors: the demand for compact apartments in this area is high among university staff and students.

Personal support and tailor-made services for individual needs at every stage of your purchase (including after-sales service).

Expected completion: Q2 2021.

In einer Nachbarschaft, geprägt von herrschaftlichen Häusern und der Nähe zum Grunewald, entsteht etwas ganz besonderes: die Villa Galant.

21 bezaubernde Studio-Apartments und Zwei-Zimmer-Wohnungen in einem Neubau im Villa-Stil in Berlin-Dahlem.

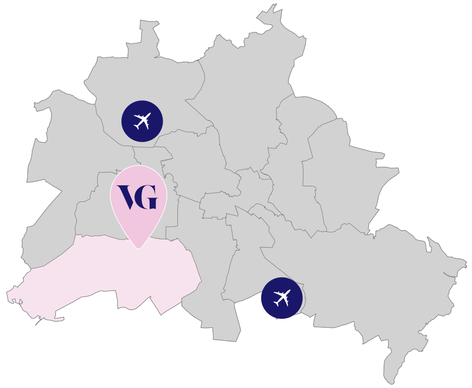
Die Wohnflächen reichen von ca. 23 bis ca. 45 m² bei den Studio-Apartments und von ca. 38 bis ca. 80 m² bei den Zwei-Zimmer-Wohnungen.

Die Wohnungen haben je nach Lage unterschiedliche Besonderheiten: Terrassen, Garten, Loggien und Turmzimmer.

Ideal für Investoren: die Nachfrage an kompakten Wohnungen in dieser Lage ist hoch, besonders bei Universitätsmitarbeitern und Studierenden.

Wir bieten Ihnen exzellente Unterstützung und maßgeschneiderter Service für individuelle Bedürfnisse.

Erwartete Fertigstellung: 2. Quartal 2021

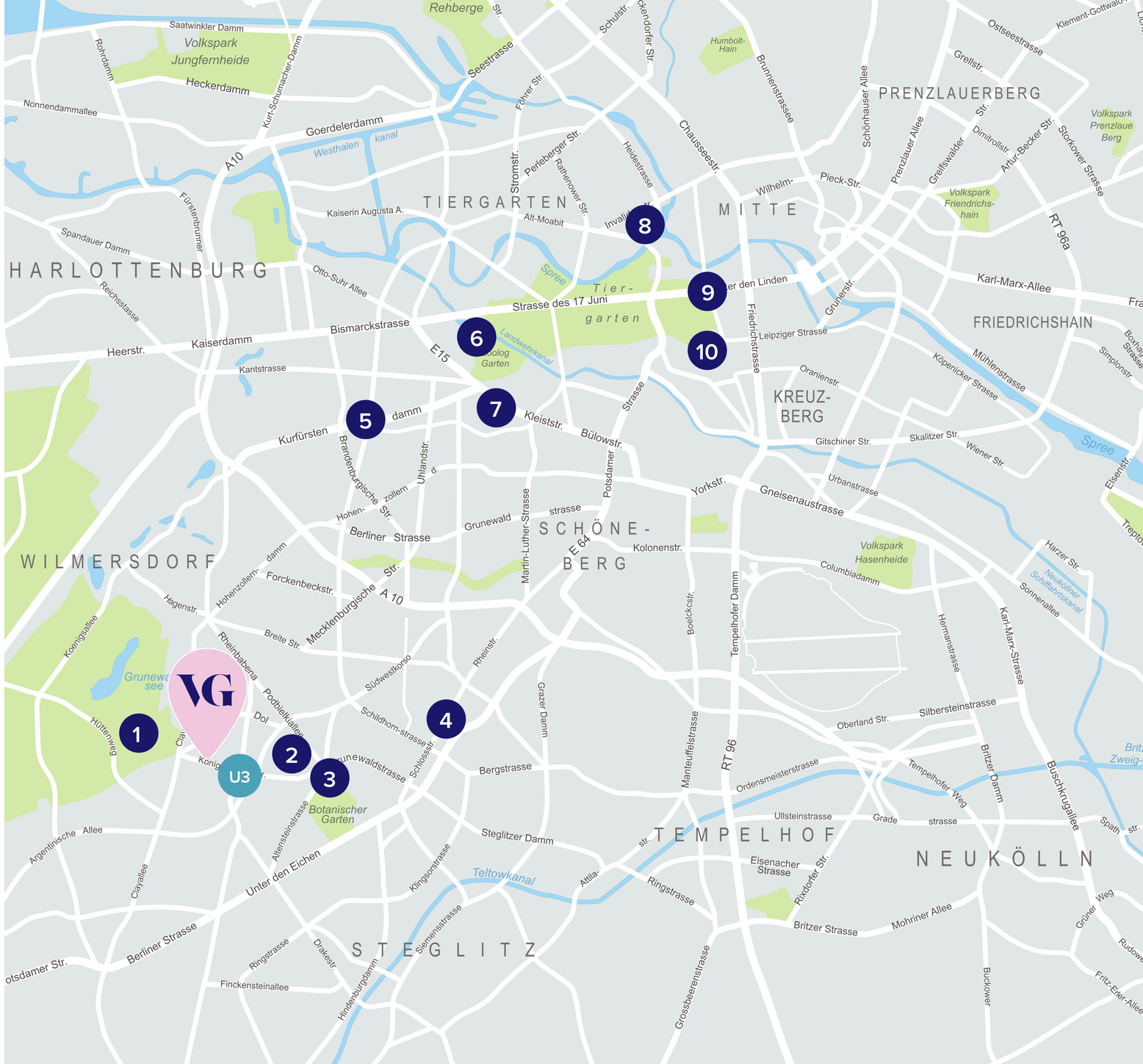


Berlin-Dahlem

Villa Galant
Königin-Luise-Str. 87, 14195 Berlin

1. Grunewald Forest
2. Free University Berlin (FU Berlin)
3. Botanical Garden
4. Shopping Street Schloßstraße
5. Kurfürstendamm
6. Zoologischer Garten (zoo)
7. KaDeWe
8. Main train station
9. Brandenburg Gate
10. Potsdamer Platz

U3 Dahlem-Dorf subway station (U3) – 750m, 10min



Dahlem: German Oxford

Dahlem: das deutsche Oxford

The history of Dahlem dates back to the 13th century. The land was passed down through generations of noble families – until the estates were sold to Prussia in the 19th century.

At the turn of the 20th century, Dahlem was envisioned as a place of expensive villas and scientific institutions affiliated with a renowned university – a kind of German Oxford. Dahlem became an exquisite and prestigious area.

Die Geschichte von Dahlem reicht bis ins 13. Jahrhundert zurück. Das Land wurde über Generationen von Adelsfamilien weitergegeben – bis die Ländereien im 19. Jahrhundert an Preußen verkauft wurden.

Um die Wende des 20. Jahrhunderts wurde Dahlem als Ort teurer Villen und wissenschaftlicher Einrichtungen angesehen, die mit einer renommierten Universität verbunden sind – einer Art deutsches Oxford. Dahlem entwickelte sich zu einer exquisiten und angesehenen Gegend.

Grunewald: "mansion colony"

Grunewald: Villenkolonie

The modern Grunewald neighbourhood developed out of a so-called “mansion” or “millionaire colony”. The idea to turn southwestern Berlin into an upper-class residential area belonged to the German statesman Otto von Bismarck. Bismarck promoted the development and construction of a large number of beautiful mansions in Grunewald.

In addition, the district received significant attention: lakes, gardens and parks were created. Entrepreneurs, bankers, academics and artists chose to make Grunewald their home. The district became the most affluent and desirable residential area in Berlin.

Das moderne Grunewaldviertel entwickelte sich aus einer sogenannten "Villenkolonie" oder "Millionärskolonie". Die ursprüngliche Idee, den Südwesten Berlins in ein gehobenes Wohnviertel zu verwandeln, hatte der deutsche Staatsmann Otto von Bismarck. Er förderte die Entwicklung und den Bau einer Vielzahl schöner Villen im Grunewald.

Darüber hinaus erhielt der Stadtteil große Aufmerksamkeit: Seen, Gärten und Parks entstanden. Unternehmer, Banker, Wissenschaftler und Künstler haben Grunewald zu ihrem Zuhause gemacht. Der Bezirk wurde zum wohlhabendsten und begehrtesten Wohnviertel Berlins.

Your pleasant surprise

Ihre angenehme Überraschung

In Villa Galant, contemporary construction meets classic villa-style. In contrast to traditional villas that are generally home to a single-family, Villa Galant offers 21 studio and one-bedroom apartments.

Modern high quality and classical design characterise this residential project. The villa-style building blends in perfectly into the neighbourhood. It represents community lifestyle, traditional values, peace and harmony.

Villa Galant offers different residential experiences:
- garden level apartments with terrace and garden
- compact studios (approx. 23–45 m²)
- one-bedroom apartments (approx. 38–42 m²)
- top-floor apartments with tower rooms

Every apartment will be equipped with:
- real wood parquet with underfloor heating
- modern bathrooms
- fitted wardrobe
- fitted kitchen

Furniture packages are available on request.

Villa Galant and its beautiful surroundings evoke memories of visiting relatives or friends in a peaceful and affluent neighbourhood outside the city. And yet, at Villa Galant, you are at home in the capital city, Berlin.

In der Villa Galant trifft zeitgemäße Baukunst auf den klassischen Villenstil. Im Gegensatz zu traditionellen Villen, in denen normalerweise eine Familie lebt, bietet die Villa Galant 21 Studio- und Zwei-Zimmer-Wohnungen.

Die moderne Hochwertigkeit und das klassische Design zeichnen dieses Wohnprojekt aus. Das Gebäude im Villenstil fügt sich perfekt in die Nachbarschaft ein. Es steht für einen gemeinschaftlichen Lebensstil, traditionelle Werte, Frieden und Harmonie.

Die Villa Galant bietet verschiedene Wohnerlebnisse:
- Gartengeschoss-Wohnungen mit Terrasse und Garten
- kompakte Studio-Apartments (ca. 23–45 m²)
- Zwei-Zimmer-Wohnungen (ca. 38–42 m²)
- Dachgeschosswohnungen mit Turmzimmer

Alle Wohnungen sind ausgestattet mit:
- Echtholzparkett mit Fußbodenheizung
- moderne Badezimmer
- Einbauschrank
- Einbauküche

Möbelpakete sind auf Anfrage erhältlich.

Die Villa Galant und ihre schöne Umgebung erinnern an einen Besuch bei Verwandten oder Freunden in einem ruhigen und charmanten Villengegend außerhalb der Stadt. Und doch sind Sie in der Villa Galant in der Hauptstadt Berlin zu Hause.

A place you want to call home

Dein neues Zuhause

Villa Galant is located in a quiet part of an otherwise busy capital, in a charming neighbourhood. Surrounded by classic, historic mansions and foreign embassies, it is a beautiful and safe place.

Elegant avenues, lush green zones and lovely places abound: everything here helps residents feel comfortable. Villa Galant is a chance to join a friendly community in a traditional neighbourhood.

The Arndt school, kindergartens, the Free University of Berlin, several museums (including the Domäne Dahlem – a unique outdoor museum for agricultural and food culture) can be reached on foot.

The underground train station Dahlem Dorf (U3 line) is just around the corner. The connection to Magdeburg–Hamburg motorway is nearby. From there, Berlin's city centre is easily accessible.

Die Villa Galant befindet sich in einer ruhigen Gegend der sonst so geschäftigen Hauptstadt. Umgeben von klassischen historischen Herrenhäusern und Botschaften ist es eine Gegend zum wohl fühlen.

Jeder fühlt sich hier wohl. Die elegante Alleen, grüne Oasen und schöne Plätze im Überfluss verzaubern Besucher und Anwohner. Die Villa Galant ist auch eine Gelegenheit, sich einer freundlichen Gemeinschaft in einem traditionellen Viertel anzuschließen.

Das Arndt-Gymnasium, die Kindergärten, die Freie Universität Berlin, mehrere Museen (darunter die Domäne Dahlem - einzigartiges Freilichtmuseum für Agrar- und Esskultur) sind zu Fuß erreichbar.

Die U-Bahnstation Dahlem Dorf (U3) ist gleich um die Ecke. Die Anbindung an die Autobahn Magdeburg–Hamburg liegt in unmittelbarer Nähe. Von dort aus ist die Innenstadt bequem zu erreichen.